

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-836/2013

POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju, Veliko Trgovišće, Trg Stjepana Tuđmana 5, OIB: 30022924552, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**(za razdoblje od 04.04.2014. godine do 13.02.2026. godine)**

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom vođenja postupka od strane ranijeg stečajnog upravitelja**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi temeljem ugovora o zakupu sklopljenim s društvom PROFFESIONAL LAUNDRY j.d.o.o.	7.145,44 eura
2	Prihodi s osnova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom	70.343,09 eura
3	Prihodi s osnova pozajmice od društva Kurija d.o.o.	26,54 eura
Ukupno:		77.515,07 eura

**I.2. Pregled svih rashoda tijekom vođenja postupka ranijeg stečajnog upravitelja**

1	Troškovi knjigovodstva MM Accounting j.d.o.o.	4.004,97 eura
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa	251,01 eur
3	Po osnovi režijskih troškova	95,59 eura
4	Putni troškovi ranijeg stečajnog upravitelja	562,48 eura
5	Troškovi vještačenja	265,45 eura
6	Blagajnički troškovi	1.238,30 eura
7	Troškovi bilježnika	131,39 eura
8	Naknada za nezakonito izgrađene zgrade	2.631,91 eur
9	Troškovi ovršnog postupka	663,61 eur
9	Isplata nagrade i troškova stečajnom upravitelju Belanović Mati	307,92 eura
10	Isplata bruto nagrade stečajnom upravitelju Brčić Jozi	9.727,53 eura

	Isplata društvu DORACOMM d.o.o. u stečaju za koju se ne može utvrditi zašto je plaćena, a u opisu plaćanja je navedeno-povrat na rezerv. PP stečajna masa iza Asfalti Karlovac. Asfalti Karlovac d.o.o. u stečaju je brisan 2011. godine i nije upisana stečajna masa u registar. U DORACOMM d.o.o. u stečaju je također Jozo Brčić stečajni upravitelj, tako da nije moguće utvrdi na što se odnosi ova isplata.	4.758,38 eura
Ukupno:		24.638,59 eura

### **I.3. Pregled svih rashoda nakon preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja**

1.	Troškovi naknada za vođenje računa	127,43 eura
2.	Troškovi knjigovodstva	1.128,16 eura
3.	Troškovi pokretanja tužbe radi stjecanja bez osnove protiv društva DORACOMM d.o.o. u stečaju	297,02 eura
Ukupno:		1.552,61 eura

Stanje sredstava na računu	2.648,36 eura
----------------------------	---------------

Isplatit će se kod završne diobe	0,00 eura
Isplaćeno razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d.	48.675,52 eura

### **I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka**

Troškovi putnih naloga u bruto iznosu	287,80 eura
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju	2.100,00 eura
Troškovi vođenja i zatvaranja računa, poštarine	61,47 eura
Troškovi knjigovodstva	199,09 eura
Ukupno	2.648,36 eura

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 04. travnja 2014. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNO EKOLOŠKA ZADRUGA AGRO-ZAGORJE u stečaju, te je za stečajnog upravitelja imenovan Brčić Jozo.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 12. rujna 2024. godine, raniji stečajni upravitelj je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja, te sam istim rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

### II.1. Poduzete radnje

**II.1.1. Primopredaja dokumentacije:** Dana 01. listopada 2024. godine izvršen je uvid u stečajni spis, a sve iz razloga što raniji stečajni upravitelj nema registriranih telefona, e mailova, slijedom čega nije bilo moguće stupiti u kontakt s istim, te napraviti primopredaju dokumentacije. Naknadno sam uspjela doći do gđe Martić Marijane koja je radila za stečajnog upravitelja, te je ista obećala dati dokumentaciju, međutim, unatoč opetovanim pozivima do današnjeg dana to nije učinila.

**II.1.2. Knjigovodstvo:** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi vođenja knjigovodstva, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

**II.1.3. Žiro račun:** Napravljena je promjena potpisnog kartona i ovlaštene osobe za račun IBAN: HR2624000081110338510 otvoren u Karlovačkoj banci d.d.

**II.1.4. Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**II.1.5. Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su promijenjeni podaci o stvarnom vlasniku u Registru FINA-e.

### II.1.5. Analiza cjelokupnog poslovanja od dana otvaranja stečajnog postupka.

Radi pregleda svih poduzetih radnji, stanja spisa, te tijeka postupka u daljnjem tijeku izvješća detaljno će se navesti svi podaci koji odnose na stečajni postupak od otvaranja do dana izrade izvješća.

**Ispitno ročište.** Na ispitnom ročištu održanom dana 06.06.2014. godine priznate su sljedeće tražbine II. višeg isplatnog reda:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	1.663.350,34 kn/ 220.764,53 eura
2	REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	175.303,88 kn/ 23.266,82 eura
3	REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA, Općina Veliko Trgovišće, OIB: 48320630286	1.363.650,41 kn/ 180.987,51 eur
4	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368	3.604,03 kn/ 478,34 eura
5	HEP Ods d.o.o., Elektra Zabok, M.Gupca 57, Zabok, OIB: 46830600751	853,67 kn/ 113,30 eura
6	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ul.grada Vukovara 271/VIII	260,18 kn/ 34,53 eura
7	TTR KOLOVRAT d.o.o., Radnički dol 19, Zagreb, OIB: 21145594734	157.308,85 kn/ 20.878,47 eura

Osporene je tražbina CROATIA OSIGURANJA d.d., Filijala Zabok, Zagreb, M.Gupca 13, OIB: 26187994862 u iznosu od 18.975,12 kn/2.518,43 eura. Nema podataka je li vjerovnik osporene tražbine pokrenuo postupak radi utvrđenja osnovanosti svoje tražbine.

### III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

#### III.1. Prodane nekretnine na kojima su postojala upisana razlučna prava

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjela u Zaboku, zk.ul. , 2613. k.o. Veliko Trgovišće, k.č.br. 2237/3, klaonica i dvorište ukupne površine 5118 m2, k.č.br. 2239/2, oranica ukupne površine 1755 m2 i k.č.br. 2239/3, livada ukupne površine 349 m2.

Predmetne nekretnine su prodane u ovršnom postupku posl.br. Ovr-363/2021 (ranije: Ovr-425/2018, koji se vodio pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, za cijenu u iznosu od 70.343,09 eura. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od dana 27.07.2021. godine i nakon što je kupac uplatio razliku kupovnine, te nakon isplate ovršnih troškova u iznosu od 663,61 eura na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu uplaćen je iznos od 69.679,47 eura. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 12. prosinca 2022. godine utvrđeno je da se iz kupovnine od 69.675,52 eura namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 21.003,95 eura, te razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu od 48.675,52 eura.

### **III.2. Prodane pokretnine na kojima su postojala upisana razlučna prava**

Pokretnine stečajnog dužnika i to: pokretna linija za šurenje svinja, stroj za skidanje čekinja, viseći kolosjek-elevator, rashladna oprema, stroj za meso Wolf, klipna punilica PR, kontejner za ispitivanje kravljeg ludila, kompenzacijska stanica prodane su za ukupan iznos od 2.442,09 eura. Iz kupoprodajne cijene izdvojen je iznos od 986,95 eura na ime troškova stečajnog postuka, dok je preostali iznos od 1.455,15 eura isplaćen razlučnom vjerovniku PRIVREDNOJ BANCI ZAGREB d.d.

### **III.3. Potraživanja**

Budući je utvrđeno da je raniji stečajni upravitelj izvršio isplatu iznosa od 4.758,38 eura na račun stečajnog dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju, kojem je postupku također bio stečajni upravitelj, i to bez osnove, uz navod „povrat na rezerv. PP. ASFALTI KARLOVAC d.o.o., stečajna masa povrat za el.ener., telecom, mat. troškove“, zatraženo je od stečajnog suca da se imenuje novi stečajni upravitelj društva DORACOMM d.o.o. u stečaju.

Naime, dana 17.10.2024. godine predan je podnesak u predmetu posl.br. St-1217/2012 s prijedlogom da se imenuje novi stečajni upravitelj stečajnog dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06. veljače 2025. godine, posl.br. St-1217/2012 razriješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj Brčić Jozo, te je imenovan novi stečajni upravitelj Mateo Erceg. Novom stečajnom upravitelju dostavljena je dokumentacija koja se odnosi na promete po računu iz kojih je razvidno da nije bilo nikakve pozajmice uplaćene od strane društva DORACOMM d.o.o. u stečaju stečajnom dužnika, dok je s druge strane razvidno da je stečajni dužnik dana 10. siječnja 2023. godine isplatio iznos od 4.758,38 eura društvu DORACOMM d.o.o. u stečaju. Zatražen je povrat neosnovano isplaćenih sredstava, međutim, novi stečajni upravitelj, kako navodi, nije mogao isplatiti povrat sredstava iz razloga što su vjerovnici na skupštini održanoj dana 23. listopada 2025. godine odbili donijeti odluku o povratu predmetnih sredstava.

Predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju tužbe radi stjecanja bez osnove, međutim, na skupštini održanoj dana 10. veljače 2026. godine nije se pojavio niti jedan vjerovnik.

Sa odvjetnikom Koranom Ferdelji održan je sastanak, dostavljena joj je dokumentacija, te je predana tužba radi stjecanja bez osnove naprijed navedenog iznosa od 4.758,38 eura.

## **IV. Pregled svih prihoda i rashoda za vrijeme vođenja postupka od strane ranijeg stečajnog upravitelja**

### **IV.1 Prihodi na račun stečajnog dužnika iznose ukupno 77.515,07 eura i to:**

- Prihodi temeljem ugovora o zakupu sklopljenim s društvom PROFFESIONAL LAUNDRY j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 7.145,44 eura;

- Prihodi s osnova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 70.343,09 eura;
- Prihodi s osnova pozajmice od društva Kurija d.o.o. u iznosu od 26,54 eura.

#### **IV.2. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 2.648,36 eura**

#### **IV.3. Plaćeni troškovi sa računa stečajnog dužnika do imenovanja novog stečajnog upravitelja**

- troškovi knjigovodstva MM Accounting j.d.o.o. u iznosu od 4.004,97 eura
- troškovi naknada za vođenje računa u iznosu 251,01 eur
- troškovi u iznosu od 95,59 eura plaćeni Zagorskom vodovodu
- putni troškovi ranijeg stečajnog upravitelja u iznosu do 562,48 eura
- troškovi vještačenja u iznosu od 265,45 eura
- blagajnički troškovi u iznosu od 1.238,30 eura
- troškovi bilježnika u iznosu od 131,39 eura
- troškovi naknade za nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 2.631,91 eur
- troškovi ovršnog postupka u iznosu od 663,61 eur
- isplata nagrade i troškova stečajnom upravitelju Belanović Mati u iznosu od 307,92 eura
- isplata nagrade ranijem stečajnom upravitelju Brčić Jozi neto iznosa od 9.727,53 eura

#### **IV.4. Plaćeni iznos od 4.758,38 sa računa stečajnog dužnika na račun stečajnog dužnika DORACOMM d.o.o. u stečaju, uz opis plaćanja „povrat na rezerv. PP. ASFALTI KARLOVAC d.o.o., stečajna masa povrat za el.ener., telecom, mat. Troškove. Napominje se da je stečajni upravitelj Jozo Brčić bio stečajni stečajni upravitelj u svim ovim stečajevima. Budući nema dokumentacije nije moguće utvrditi niti uopće povezati zašto je plaćen taj iznos na račun drugog stečajnog dužnika.**

#### **IV.5. Plaćeni troškovi sa računa stečajnog dužnika nakon imenovanja novog stečajnog upravitelja**

- troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.128,16 eura
- troškovi naknada za vođenje računa u iznosu 127,43 eura
- troškovi pokretanja tužbe radi stjecanja bez osnove protiv društva DORACOMM d.o.o. u stečaju u iznosu od 297.02 eura

#### **IV.6. Rezervacija za troškove koji su nastali nakon preuzimanja dužnosti od strane novog stečajnog upravitelja, te planirani troškovi u ukupnom iznosu od 2.648,36 eura**

- troškovi knjigovodstva u iznosu od 199,09 eura
- troškovi naknada za vođenje računa u iznosu 61,47 eura
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju iznos od 2.100,00 eura
- Troškovi putnih naloga bruto iznos od.....287,80 eura

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 01.10.2024. god.-uvid u spis (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura/km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eur bruto
- dana 25.10.2024. godine- promjena potpisnog kartona u Karlovačkoj banci d.d. (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura/km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eur bruto;
- dana 10.02.2026. godine- skupština vjerovnika (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura/km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eur bruto;
- završno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura/km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eur bruto;
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.100,00 eura.

#### **IV.7. Namiren razlučni vjerovnik**

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 za iznos od 48.675,52 eura.

#### **V. Isplatit će se kod završne diobe iznos od 0,00 eura.**

#### **VI. Završna skupština**

##### **Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

##### **Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

**VII. Završni (diobni) popis**

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

**VIII.1. Vjerovnici II viši isplatni red**

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (eur)	Namireni kao razlučni vjerovnik (eur)	Završna dioba (eur)	Završni popis (eur)
1	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	220.764,53	48.675,52	0,00	171.526,70
2	REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	23.266,82		0,00	23.266,82
3	REPUBLIKA HRVATSKA, KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA, Općina Veliko Trgovišće, OIB: 48320630286	180.987,51		0,00	180.987,51
4	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtini put 3, OIB: 85821130368	478,34		0,00	478,34
5	HEP Ods d.o.o., Elektra Zabok, M.Gupca 57, Zabok, OIB: 46830600751	113,30		0,00	113,30
6	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ul.grada Vukovara 271/VIII	34,53		0,00	34,53
7	TTR KOLOVRAT d.o.o., Radnički dol 19, Zagreb, OIB: 21145594734	20.878,47		0,00	20.878,47
UKUPNO		446.523,50	48.675,52	0,00	397.847,98